



## Comune Ariano I.; Accertamenti su aree edificabili 30 giorni per la "replica"



**Ariano Irpino.** *Dalla Casa comunale:* L'Ente ha notificato accertamenti relativi ad aree fabbricabili previste dal PUC: 538 per l'anno 2012, 591 per l'anno 2013 e 604 per l'anno 2014. I cittadini, entro 30 giorni dalla notifica dell'atto, possono presentare istanza all'ufficio tributi di annullamento/rettifica. L'istanza di autotutela dovrà essere corredata da idonea documentazione che permetta la valutazione della pratica, in particolare dovrà essere prodotta autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 con indicazione delle caratteristiche limitative all'edificazione, documentazione catastale all'attualità e ogni utile documento anche di natura tecnica a dimostrazione della sussistenza delle limitazioni all'edificabilità. A titolo esemplificativo si riportano alcuni dei casi previsti dalla normativa comunale per ottenere eventuali riduzioni:

- *terreno gravato da servitù passiva;*
- *terreno su cui insistono vincoli e problematiche di varia natura (fasce di rispetto stradali, fasce di rispetto ferroviario, aree archeologiche, aree a rischio frane, impossibilità di rispettare le distanze, lotto minimo, ecc.);*

L'ufficio provvederà a riscontrare tutte le istanze in tempo utile a consentire al contribuente la presentazione di eventuale ricorso in Commissione

---

Tributaria (60 gg dalla notifica dell'atto).

Si precisa altresì che gli accertamenti notificati non prevedono sanzioni.

Comunicato - 14/01/2019 - Ariano Irpino - [www.cinquerighe.it](http://www.cinquerighe.it)